

Five Pillars AI Park - Edición Argentina

Presentación del proyecto

Una ciudad agroindustrial inteligente de USD 2.000 millones diseñada para generar retornos financieros sostenibles e impacto de desarrollo transformador

Five Pillars AI Park Argentina no es un parque industrial convencional. Es un ecosistema agroindustrial verticalmente integrado que combina la producción a gran escala de soja, maíz y girasol con procesamiento con valor agregado, energía renovable, inteligencia artificial, infraestructura digital, logística y servicios de exportación en una única plataforma de inversión.

Con una inversión prevista de USD 2.000 millones, el proyecto ha sido diseñado para crear múltiples fuentes de ingresos recurrentes, al tiempo que genera un impacto económico, ambiental y social medible, alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible, la integración regional del Mercosur, el acuerdo comercial UE-Mercosur aún pendiente y la estrategia de desarrollo agroindustrial de Argentina.

Múltiples fuentes de ingresos

A diferencia de los parques industriales tradicionales, que dependen principalmente del alquiler de terrenos, Five Pillars AI Park Argentina genera ingresos diversificados y resilientes procedentes de múltiples negocios complementarios:

- Molienda de soja y producción de aceite crudo de soja
- Molienda húmeda de maíz y producción de almidón de maíz de grado alimentario
- Molienda de girasol y producción de aceite refinado de girasol
- Suscripciones de AI Factory
- Servicios de fibra óptica e infraestructura digital
- Ingresos por arrendamiento de terrenos a largo plazo
- Ventas de energía renovable

- Almacenamiento, cámaras frigoríficas y logística de exportación
- Valorización de subproductos
- Créditos de carbono y servicios vinculados con la sostenibilidad

1. Procesamiento agrícola con valor agregado

El parque procesará productos agrícolas de alto valor en Argentina, en lugar de limitar el modelo de negocio a la producción o exportación de materias primas.

La plataforma inicial de procesamiento se centra en tres cultivos estratégicos argentinos:

Cultivo	Producto objetivo
Soja	Aceite crudo de soja
Maíz	Almidón de maíz de grado alimentario
Girasol	Aceite refinado de girasol

Los ingresos ilustrativos de producción incluyen:

Aceite crudo de soja

- Producción estimada: 150.000 toneladas por año
- Precio FOB estimado: USD 900 por tonelada
- Ingresos anuales: USD 135 millones

Almidón de maíz de grado alimentario

- Producción estimada: 100.000 toneladas por año
- Precio FOB estimado: USD 750 por tonelada
- Ingresos anuales: USD 75 millones

Aceite refinado de girasol

- Producción estimada: 60.000 toneladas por año
- Precio FOB estimado: USD 1.300 por tonelada
- Ingresos anuales: USD 78 millones

Se estima que los ingresos anuales combinados de estas tres plantas de procesamiento principales ascienden a USD 288 millones.

Futuras plantas de procesamiento de aislados de proteína de soja, lecitina de soja, biodiésel, almidón modificado de maíz, aceite de maíz, harina de gluten de maíz, aceite de girasol alto oleico, harina de girasol y otros derivados ofrecen un importante potencial adicional.

AI Factory: la primera plataforma argentina de suscripción de IA industrial para la agroindustria

El Centro de Datos de IA del parque permite a cada empresa manufacturera instalada implementar tecnologías de la Industria 4.0, entre ellas:

- Inspección de calidad impulsada por IA
- Visión artificial
- Trazabilidad de productos
- Mantenimiento predictivo
- Analítica de fabricación
- Gemelos digitales
- Optimización de la producción
- Gestión de la energía
- Informes de cumplimiento para la exportación
- Informes de sostenibilidad y ESG

La facturación se basa en líneas de producción, no en cámaras, lo que crea un modelo de ingresos recurrentes de software como servicio (SaaS).

Implementación ilustrativa en etapa madura:

- 100 líneas de producción profesionales
- 50 líneas de producción empresariales

Ingresos anuales estimados por suscripciones: USD 5,4 millones

Estos ingresos digitales recurrentes continúan creciendo a medida que las empresas instaladas amplían su producción y la plataforma de IA del parque se despliega en la molienda de soja, la molienda de maíz, el refinado de girasol, la logística, el almacenamiento y las operaciones de agricultura por contrato.

Fibra óptica e infraestructura digital

Cada empresa instalada estará conectada mediante enlaces redundantes de fibra óptica de alta velocidad al Centro de Datos de IA ubicado en el parque.

Ingresos anuales ilustrativos por conectividad: USD 4,2 millones

Dado que la infraestructura de fibra se comparte en todo el parque, se espera que los márgenes operativos se mantengan altos, mientras esta infraestructura respalda futuros servicios de computación en la nube, inferencia de IA, ciberseguridad y servicios digitales empresariales.

Ingresos por arrendamiento de terrenos a largo plazo

Los precios de arrendamiento de terrenos aumentan a medida que maduran la infraestructura y los servicios, y permanecen fijos para cada empresa instalada durante períodos de cinco años, lo que proporciona un flujo de caja previsible a largo plazo.

Ingresos anuales proyectados por arrendamiento de terrenos:

Año	Ingresos estimados
2027	USD 60.000
2028	USD 420.000
2029–2030	USD 2,04 millones
2031	USD 2,31 millones

El arrendamiento de terrenos no es, deliberadamente, el principal motor de rentabilidad. En cambio, actúa como catalizador para atraer fabricantes estratégicos cuyas operaciones generan ingresos considerablemente mayores a través del procesamiento, los servicios de IA, la logística, los servicios públicos y las exportaciones.

Ingresos anuales ilustrativos en etapa madura

Fuente de ingresos	Ingresos anuales estimados
Aceite crudo de soja	USD 135 millones
Almidón de maíz de grado alimentario	USD 75 millones
Aceite refinado de girasol	USD 78 millones
Suscripciones de AI Factory	USD 5,4 millones
Fibra óptica y servicios digitales	USD 4,2 millones
Arrendamiento de terrenos	USD 2,3 millones
Total	USD 299,9 millones

Esta estimación excluye los ingresos adicionales procedentes de:

- Ventas de electricidad renovable
- Almacenamiento en frío
- Almacenamiento
- Logística de exportación
- Laboratorios de calidad
- Servicios de agua
- Reciclaje de residuos
- Créditos de carbono
- Servicios de nube de IA
- Servicios de agricultura por contrato
- Harina de soja
- Lecitina de soja
- Aislados de proteína de soja
- Biodiésel
- Harina de gluten de maíz
- Aceite de maíz
- Almidones modificados
- Aceite de girasol alto oleico
- Harina de girasol
- Futuras plantas de procesamiento

Estos negocios adicionales ofrecen un considerable potencial de crecimiento a largo plazo.

Potencial de retorno financiero

Sobre la base de los supuestos anteriores, el proyecto demuestra una sólida generación de ingresos a largo plazo, al tiempo que crea oportunidades para una expansión significativa.

Escenario conservador

- Ingresos anuales: USD 300 millones
- Margen EBITDA: 30 %
- EBITDA: USD 90 millones

Escenario base

- Ingresos anuales: USD 550 millones
- Margen EBITDA: 35 %
- EBITDA: USD 192,5 millones

Escenario de alto crecimiento

- Ingresos anuales: USD 850 millones
- Margen EBITDA: 40 %
- EBITDA: USD 340 millones

A medida que aumenta la ocupación por parte de empresas instaladas y entran en funcionamiento plantas de procesamiento adicionales, los ingresos recurrentes continúan creciendo y se benefician de economías de escala.

Impacto de desarrollo transformador

Más allá de los retornos financieros, Five Pillars AI Park Argentina ha sido diseñado para generar una transformación económica medible.

Empleo

- Más de 75.000 empleos directos e indirectos
- Empleo juvenil a gran escala
- Alta participación de las mujeres en el empleo formal
- Desarrollo continuo de competencias técnicas y profesionales
- Capacitación en procesamiento de alimentos, refinación de aceites, producción de almidón, operaciones de IA, logística y certificación de calidad

Desarrollo agrícola

- Integración de más de 150.000 hectáreas de agricultura por contrato
- Mercados estables para miles de productores y familias agrícolas argentinas
- Aumento de los ingresos de los hogares rurales
- Mejora de la productividad agrícola
- Fortalecimiento de las normas de trazabilidad y sostenibilidad
- Apoyo a cadenas de suministro de soja certificada sostenible, maíz de grado alimentario y girasol

Industrialización

El proyecto respalda la transición de Argentina de la exportación de materias primas hacia la manufactura con valor agregado mediante:

- Aumentar la capacidad de procesamiento nacional
- Reducir las pérdidas poscosecha
- Ampliar la manufactura preparada para la exportación
- Fortalecer las cadenas de valor regionales en el marco del Mercosur
- Apoyar la preparación para el acuerdo comercial UE-Mercosur
- Incrementar la producción de ingredientes de grado alimentario e industrial

Transformación digital

El Centro de Datos de IA integrado establece uno de los ecosistemas industriales digitales más avanzados de Argentina al proporcionar:

- Inteligencia artificial
- Computación en la nube empresarial
- Ciberseguridad
- Manufactura digital
- Trazabilidad de productos
- Informes ESG
- Cumplimiento para la exportación
- Automatización industrial
- Gestión de explotaciones agrícolas y coordinación de la agricultura por contrato
- Apoyo en documentación aduanera y fitosanitaria

Esta columna vertebral digital mejora la productividad y hace que los fabricantes argentinos sean competitivos a nivel mundial.

Sostenibilidad ambiental

El proyecto incorpora principios de economía circular mediante:

- 50 MW de energía renovable de biogás
- Generación de energía solar
- Reciclaje de aguas residuales
- Valorización de residuos agrícolas
- Reducción de emisiones de carbono
- Prácticas industriales sostenibles
- Uso de residuos de soja, rastrojo de maíz, cáscaras de girasol y residuos de procesamiento para energía y bioproductos

Por qué las instituciones de financiamiento del desarrollo deberían participar

Five Pillars AI Park Argentina apoya directamente las prioridades estratégicas de las principales instituciones de financiamiento del desarrollo al promover:

- Seguridad alimentaria
- Agricultura climáticamente inteligente
- Industrialización
- Diversificación de exportaciones
- Desarrollo de pymes
- Integración regional en el marco del Mercosur
- Preparación para el acuerdo comercial UE-Mercosur
- Creación de empleo
- Transferencia de tecnología
- Energía renovable
- Empoderamiento económico de las mujeres
- Empleo juvenil
- Desarrollo del sector privado
- Crecimiento de los ingresos rurales
- Uso sostenible de la tierra y trazabilidad

El proyecto combina viabilidad comercial con resultados de desarrollo medibles, lo que lo hace adecuado para financiamiento combinado, financiamiento de proyectos, préstamos concesionales, financiamiento climático, créditos a la exportación e inversión de impacto.

Una plataforma de inversión a largo plazo

Five Pillars AI Park Argentina ha sido diseñado como una plataforma de inversión de varias décadas, más que como un único proyecto industrial.

Sus fuentes de ingresos diversificadas, su infraestructura integrada, sus sistemas de energía

renovable, su plataforma de manufactura habilitada por IA y su ubicación estratégica crean un ecosistema resiliente capaz de generar retornos financieros sostenibles, al tiempo que transforman a Argentina en uno de los principales centros agroindustriales y de manufactura digital de América del Sur.

Invertir en Five Pillars AI Park Argentina significa invertir en el futuro de la industrialización argentina: un espacio donde la agricultura, la tecnología, la energía renovable y la manufactura avanzada convergen para crear valor económico duradero para inversores, comunidades y generaciones futuras.

Información de contacto

Sr. Kosona Chriv

Cofundador, Director de Operaciones y Director de Ventas y Marketing

WhatsApp: +234 904 084 8867 (Nigeria) y +855 10 333 220 (Camboya)

Deko Integrated & Agro Processing Ltd

IDUBOR HOUSE, n.º 52 Mission Road (junto a Navis St.)

Benin City, Estado Edo, Nigeria | RC 1360057

Sitio web: <https://dekoholding.com/es>

Nuestro canal de WhatsApp: <https://whatsapp.com/channel/0029Va9I6d0Dp2Q2rJZ8Kk0x>

 LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/kosona>

 TikTok: <https://www.tiktok.com/@kosonachriv>

 Grupo de LinkedIn: "Five Pillars AgriAI" — <https://www.linkedin.com/groups/37080204/>

 Canal de WhatsApp: <https://whatsapp.com/channel/0029Va9I6d0Dp2Q2rJZ8Kk0x>

© Kosona Chriv – agosto de 2026. Todos los derechos reservados.