

Five Pillars AI Park

Edición Argentina

Presentación para inversores internacionales y socios de financiamiento

Red nacional integrada: Santa Fe · Córdoba · Buenos Aires · Chaco · Corredor Rosario
Valor total del proyecto: USD 2.000 millones

Una visión de USD 2.000 millones para el futuro agrícola de Argentina

Five Pillars AI Park Argentina es un ecosistema agroindustrial inteligente totalmente integrado que combina:

Pilar	Escala
Producción de soja a gran escala — Argentina	130.000 hectáreas: 65.000 propias de la empresa + 65.000 mediante agricultura por contrato con productores locales
Producción de maíz a gran escala — Argentina	90.000 hectáreas: 45.000 propias de la empresa + 45.000 mediante agricultura por contrato
Producción de girasol a gran escala — Argentina	80.000 hectáreas: 40.000 propias de la empresa + 40.000 mediante agricultura por contrato
Complejo de procesamiento con valor agregado	Aceite crudo de soja, almidón de maíz de grado alimentario, aceite refinado de girasol, harina de soja, harina de gluten de maíz, harina de girasol, lecitina y futuros derivados
Planta de energía renovable	Biogás de 50 MW + instalación solar de economía circular
Centro de datos de IA y centro digital	Plataforma Five Pillars AgriAI, gratuita para todas las empresas instaladas
Plan maestro del parque	Campus industrial integrado de 80 hectáreas, centro principal, además de nodos satelitales de procesamiento

«No se trata simplemente de un conjunto de edificios: es el núcleo de un ecosistema agroindustrial totalmente integrado que conecta la agricultura argentina, el procesamiento

avanzado, la energía renovable, la inteligencia artificial y el comercio mundial.»

LA OPORTUNIDAD: POR QUÉ ARGENTINA, POR QUÉ AHORA

El imperativo de transformación agrícola de Argentina

- La agricultura y la agroindustria son fundamentales para la economía, el empleo y los ingresos por exportaciones de Argentina.
- Argentina posee tierras agrícolas de clase mundial, particularmente en la región pampeana.
- Las pérdidas poscosecha y las ineficiencias de la cadena de valor siguen siendo significativas, especialmente en secado, almacenamiento, logística y procesamiento.
- El comercio intrarregional sigue por debajo de su potencial, a pesar de los marcos del Mercosur.
- El empleo rural y el trabajo informal requieren creación de empleo formal, desarrollo de competencias y adopción de tecnología.
- Argentina cuenta con fuertes ventajas competitivas en la producción de soja, maíz y girasol, pero puede capturar sustancialmente más valor mediante procesamiento, construcción de marca, trazabilidad e integración digital.

El catalizador de la integración comercial

- Mercosur: Argentina, Brasil, Paraguay y Uruguay — mercado combinado de más de 290 millones de consumidores.
- Acuerdo comercial UE-Mercosur: pendiente de ratificación; se espera que cree una de las mayores zonas de libre comercio del mundo.
- Corredores de exportación atlántica: Rosario, Buenos Aires, Bahía Blanca y Quequén.
- Oportunidades de acceso al Pacífico: a través de puertos chilenos y de la integración logística regional.
- Reformas de facilitación comercial: aduanas simplificadas, documentación electrónica y reconocimiento mutuo de normas fitosanitarias.

Five Pillars AI Park Argentina se posiciona en la intersección de estas tendencias históricas.

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN: USD 2.000 MILLONES

Presupuesto de inversión ampliado

El valor total del proyecto se establece en USD 2.000 millones para cumplir los umbrales de los inversores institucionales y crear uno de los ecosistemas agroindustriales más avanzados de América del Sur.

Estrategia de expansión

Componente del proyecto	Enfoque de inversión
Producción y procesamiento de soja	65.000 hectáreas propias de la empresa + 65.000 hectáreas mediante agricultura por contrato + molienda de soja, extracción de aceite crudo de soja, almacenamiento, preparación para el refinado, lecitina, harina de soja y futuras instalaciones de proteínas y biodiésel
Producción y procesamiento de maíz	45.000 hectáreas propias de la empresa + 45.000 hectáreas mediante agricultura por contrato + molienda húmeda de maíz, almidón de maíz de grado alimentario, harina de gluten de maíz, preparación para la producción de aceite de maíz, preparación para almidón modificado y preparación para etanol
Producción y procesamiento de girasol	40.000 hectáreas propias de la empresa + 40.000 hectáreas mediante agricultura por contrato + molienda de girasol, refinado, preparación para la producción de aceite de girasol alto oleico, harina de girasol e instalaciones de envasado
Energía renovable — 50 MW	Biogás a partir de biomasa agrícola y aguas residuales de procesamiento; plantas solares; exportación de excedentes de electricidad a redes nacionales
Centro de datos de IA y centro digital	IA empresarial, computación en la nube, ciberseguridad, infraestructura digital, trazabilidad y cumplimiento para exportación
Infraestructura del parque	Campus principal de 80 hectáreas más nodos

Componente del proyecto	Enfoque de inversión
	satelitales, zonas de procesamiento, I+D, cadena de frío, logística, almacenamiento de granos e instalaciones de agroturismo

PILAR 1: PRODUCCIÓN AGRÍCOLA A GRAN ESCALA

Argentina — Cadena de valor de la soja

- 65.000 hectáreas de plantaciones de soja propias de la empresa
- 65.000 hectáreas mediante agricultura por contrato con productores locales y cooperativas
- Enfoque en suministro de soja certificado sostenible, con identidad preservada y trazable
- Preparación para la EUDR en mercados de exportación cuando corresponda
- Producción ubicada en la región pampeana y en las zonas sojeras circundantes
- Productos: aceite crudo de soja, harina de soja, cáscaras de soja, lecitina y futuros aislados de proteína de soja

Argentina — Cadena de valor del maíz

- 45.000 hectáreas de plantaciones de maíz propias de la empresa
- 45.000 hectáreas mediante agricultura por contrato con productores locales
- Enfoque en maíz amarillo y blanco de grado alimentario, no transgénico cuando los compradores lo requieran
- Fuerte integración con la molienda húmeda de maíz y la producción de almidón
- Productos: almidón de maíz de grado alimentario, harina de gluten de maíz, aceite de maíz, preparación para almidón modificado, preparación para jarabe de maíz de alta fructosa y preparación para etanol de grado combustible

Argentina — Cadena de valor del girasol

- 40.000 hectáreas de plantaciones de girasol propias de la empresa
- 40.000 hectáreas mediante agricultura por contrato con familias agrícolas de pequeña y mediana escala
- Enfoque en variedades de girasol convencionales y alto oleico
- Fuerte posicionamiento en Buenos Aires, Chaco, Santa Fe y regiones girasoleras circundantes
- Productos: aceite refinado de girasol, aceite refinado de girasol alto oleico, harina de girasol, lecitina de girasol y derivados de aceite de grado cosmético

Impacto

- Decenas de miles de empleos directos e indirectos en toda Argentina
- Aumento de los ingresos de los hogares rurales mediante agricultura por contrato inclusiva
- Sustitución de importaciones y competitividad exportadora en ingredientes alimentarios de alto valor
- Fortalecimiento de la seguridad alimentaria en Argentina y el Mercosur
- Mayor resiliencia mediante cultivos y flujos de productos diversificados

PILAR 2: COMPLEJO DE PROCESAMIENTO CON VALOR AGREGADO

De materia prima a producto premium

En lugar de exportar materias primas, el ecosistema permite la conversión en ingredientes alimentarios e industriales de mayor valor.

Centro de procesamiento de Argentina

Aceite crudo de soja

- Producción estimada: 150.000 toneladas por año
- Producto: aceite de soja desgomado/crudo para refinado, fabricación de alimentos, oleoquímica y materia prima para biodiésel
- Precio FOB estimado: USD 900 por tonelada
- Ingresos anuales estimados: USD 135 millones

Almidón de maíz de grado alimentario

- Producción estimada: 100.000 toneladas por año
- Producto: almidón nativo de maíz de grado alimentario y preparación para almidón modificado para alimentos, bebidas, panificación, lácteos, procesamiento de carnes y aplicaciones industriales
- Precio FOB estimado: USD 750 por tonelada
- Ingresos anuales estimados: USD 75 millones

Aceite refinado de girasol

- Producción estimada: 60.000 toneladas por año
- Producto: aceite de girasol refinado, blanqueado y desodorizado; preparación para aceite de girasol alto oleico; formatos embotellados y a granel
- Precio FOB estimado: USD 1.300 por tonelada
- Ingresos anuales estimados: USD 78 millones

Ingresos combinados del procesamiento principal

Producto	Ingresos anuales estimados
Aceite crudo de soja	USD 135 millones
Almidón de maíz de grado alimentario	USD 75 millones
Aceite refinado de girasol	USD 78 millones
Ingresos totales del procesamiento principal	USD 288 millones

Infraestructura de apoyo

- Almacenes con muelles de carga
- Cámaras frigoríficas para productos terminados e insumos perecederos
- Silos de almacenamiento de granos para soja, maíz y girasol
- Centro de servicios de exportación a través de Rosario, Buenos Aires, Bahía Blanca y Quequén
- Laboratorios de control de calidad y certificación
- Alineación con normas: SENASA, ANMAT/INAL, ISO, HACCP, FSSC 22000, GlobalG.A.P., certificaciones orgánicas y requisitos de sostenibilidad específicos de los compradores

PILAR 3: ENERGÍA RENOVABLE Y ECONOMÍA CIRCULAR

Energía de biogás de 50 MW + energía solar

- Combustible principal: biogás a partir de residuos de procesamiento de soja, rastrojo de maíz, cáscaras de girasol, aguas residuales de procesamiento y biomasa agrícola
- Convierte residuos agroindustriales en electricidad limpia y renovable
- Suministra energía confiable y de bajo costo a todas las industrias del parque
- Los excedentes de electricidad se exportan a redes nacionales, creando una fuente adicional de ingresos
- Apoya la transición de Argentina hacia energías renovables y los objetivos de reducción de carbono en el marco del Acuerdo de París

Planta de valorización de residuos

El parque incluirá una instalación de valorización de residuos que producirá:

- Biofertilizante a partir de residuos de soja, rastrojo de maíz y residuos de procesamiento de girasol
- Alimento animal a partir de residuos de harina de soja y corrientes de gluten de maíz
- Nutrientes para suelos
- Insumos para biopesticidas
- Carbón activado a partir de residuos agrícolas
- Preparación para filamento PLA a base de maíz para impresión 3D y materiales avanzados
- Otros productos de economía circular con valor agregado

Energía solar

- Granja solar de aproximadamente 1 hectárea
- Paneles solares en los techos de todos los edificios principales
- Integración con la generación de biogás para una microred renovable resiliente

Una verdadera economía circular: los residuos agrícolas alimentan la generación de energía; la energía impulsa el procesamiento; el procesamiento crea productos y nuevos flujos de residuos para una mayor valorización.

PILAR 4: CENTRO DE DATOS DE IA E INFRAESTRUCTURA DIGITAL

El primer ecosistema agroindustrial impulsado por IA de Argentina

El Centro de Datos de IA sirve como columna vertebral digital del parque.

Plataforma Five Pillars AgriAI

IA de grado empresarial proporcionada de forma gratuita a cada empresa instalada mediante una licencia perpetua y libre de regalías otorgada por el Sr. Kosona Chriv, creador, propietario y titular de la propiedad intelectual.

Capacidades de la plataforma

- Generación de prospectos y CRM
- Gestión agrícola y coordinación de agricultura por contrato
- Planificación de la producción de cultivos para los ciclos de soja, maíz y girasol
- Gestión de operaciones de manufactura y procesamiento
- Gestión de inventarios
- Aseguramiento y control de calidad
- Trazabilidad de productos y visibilidad de la cadena de suministro
- Informes de sostenibilidad: huella de carbono, uso del agua, biodiversidad

- Documentación de exportación y cumplimiento del comercio internacional
- Preparación aduanera: AFIP/Aduana, SENASA
- Gestión de logística y envíos
- Inteligencia de mercado y analítica empresarial
- Informes financieros y paneles de desempeño

Arquitectura

IA híbrida que combina modelos líderes de código abierto y modelos comerciales premium de IA.

Servicios adicionales

- Computación de IA e infraestructura en la nube asequibles
- Conexión de alta velocidad al Centro de Datos de IA del parque: 25 Gb, 50 Gb, 100 Gb
- Conexión estándar de 10 Gb con doble línea para prevención de fallos, sin costo
- AI Factory: entrenamiento de modelos, IA en líneas de producción, reconocimiento de defectos, clasificación de soja, inspección de granos de maíz, análisis de calidad de semillas de girasol, automatización de almacenes y seguridad basada en IA
- Ciberseguridad y almacenamiento seguro de datos en cumplimiento con la Ley 25.326 de Argentina y requisitos relacionados de protección de datos
- Recuperación ante desastres y computación de alto rendimiento
- Servicios de IA empresarial para empresas argentinas e internacionales, creando ingresos recurrentes escalables

Cada empresa instalada —desde pymes hasta multinacionales— accede a IA de clase mundial desde el primer día, sin costo de licencia.

PLAN MAESTRO DEL PARQUE: CAMPUS INTEGRADO DE 80 HECTÁREAS + NODOS SATELITALES

Distribución de zonas — Centro principal

Zona	Características principales
Industrial y de procesamiento	Planta de molienda de soja y producción de aceite crudo; planta de molienda húmeda de maíz y almidón de grado alimentario; planta de molienda y refinado de girasol; planta de biogás; tratamiento de aguas residuales; instalación de valorización de residuos; almacenes; cámaras frigoríficas; silos de granos; centro de exportación
Investigación e innovación	Centro de I+D, 2 hectáreas; 10 hectáreas de campos de investigación para cultivares de soja, híbridos de maíz y genética de girasol; invernaderos para agricultura en ambiente controlado, microbrotes, hongos, plantas medicinales y agricultura vertical
Administrativo y de apoyo	Edificio de oficinas, 2 hectáreas; residencia para trabajadores; alojamiento para gerentes; alojamiento para invitados, 1 hectárea; mantenimiento de vehículos, 1 hectárea; control de seguridad física y ciberseguridad; centro de bomberos
Agroturismo y comunidad	Salón de conferencias; sala de exposiciones; centro de formación; centro deportivo con tenis, piscina y fútbol; biblioteca; recorridos por campos de soja, maíz y girasol; estanques de peces
Infraestructura y sostenibilidad	Planta de biogás, 0,5 hectáreas; granja solar, 1 hectárea; tratamiento de aguas residuales, 0,5 hectáreas; reservorio de agua, 0,5 hectáreas; planta de valorización de residuos, 2 hectáreas; zonas de amortiguación verde

Nodos satelitales de procesamiento

Nodo Rosario / Gran Rosario

- Molienda de soja
- Producción de aceite crudo de soja
- Coordinación de molienda de maíz
- Logística de exportación a través del corredor portuario de Rosario
- Instalaciones de almacenamiento y mezcla de granos

Nodo Córdoba

- Molienda húmeda de maíz
- Producción de almidón de maíz de grado alimentario
- Procesamiento de harina de gluten de maíz
- Preparación para etanol
- Coordinación regional de agricultura por contrato

Nodo Buenos Aires / Quequén / Bahía Blanca

- Molienda y refinado de girasol
- Producción de aceite refinado de girasol
- Preparación para la producción de aceite de girasol alto oleico
- Logística de exportación a través de puertos atlánticos

Nodo Chaco / Norte de Argentina

- Acopio y preprocesamiento de girasol
- Coordinación de agricultura por contrato
- Acopio de biomasa para energía renovable

Principios de diseño

- Paneles solares en todos los techos de los edificios
- Integración de la economía circular en todas las zonas
- Paisajismo con especies nativas y zonas de amortiguación verde
- Arquitectura moderna y sostenible que refleje la identidad regional argentina
- Red de calles pavimentadas con ciclovías
- Infraestructura eficiente en el uso del agua
- Centros de control de seguridad contra incendios y ciberseguridad

LA VENTAJA DEL PARQUE: POR QUÉ ASOCIARSE CON NOSOTROS

No es un parque industrial genérico: es una alianza estratégica

Beneficio	Parque genérico	Five Pillars AI Park Argentina
Experiencia operativa	Espacios fabriles estandarizados	Modelo operativo de agronegocio desde el cultivo hasta el procesamiento y la exportación
Gestión regulatoria	Permisos básicos de zonificación	Facilitación de autorizaciones gubernamentales complejas: SENASA, ANMAT/INAL, AFIP/Aduana, INASE y permisos ambientales provinciales
Acceso a mercados	Presencia regional general	Canales directos de exportación a la UE, EE. UU., Asia y el Mercosur a través de Rosario, Buenos Aires, Bahía Blanca y Quequén
Cadena de suministro	Infraestructura básica de arrendador	Redes de abastecimiento existentes y previstas en 300.000 hectáreas propias y de agricultura por contrato
Tecnología digital	Ninguna o responsabilidad de la empresa instalada	Five Pillars AgriAI — IA de grado empresarial gratuita y perpetua para todas las empresas instaladas
Apoyo financiero	Préstamos bancarios estándar	Financiamiento especializado para inversiones agrícolas a través del BID, CAF, IFC, Fonplata y socios financieros
Mitigación de riesgos	Seguros comerciales	Una estructura consolidada de socios locales reduce el riesgo político y operativo
Energía	Dependiente de la red, con confiabilidad variable	Energía renovable in situ de 50 MW; energía confiable y

Beneficio	Parque genérico	Five Pillars AI Park Argentina
		de bajo costo

Operamos a lo largo de la cadena de valor agrícola, desde el cultivo hasta la exportación de productos procesados, incluidos aceite crudo de soja, almidón de maíz de grado alimentario y aceite refinado de girasol.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA: ¿POR QUÉ ARGENTINA?

Ventajas competitivas de Argentina

- Región pampeana: una de las regiones agrícolas más productivas del mundo
- Rosario: corredor mundial de exportación de soja y maíz
- Buenos Aires: importante centro industrial, financiero y logístico
- Bahía Blanca y Quequén: puertos atlánticos estratégicos de exportación
- Sólido ecosistema de investigación agrícola: INTA, universidades y empresas privadas de semillas
- Base industrial consolidada de molienda de semillas oleaginosas y molienda de granos
- Acceso a mercados del Mercosur
- Preparación para el acuerdo comercial UE-Mercosur
- Oportunidades de acceso comercial al Pacífico a través de corredores logísticos chilenos
- Fuerte potencial para producción certificada sostenible de soja, maíz y girasol
- Potencial de energía renovable a partir de biomasa, solar y eólica
- Amplio mercado nacional de fabricación de alimentos
- Mano de obra agrícola calificada y talento en ingeniería

Centro regional

Acceso a más de 450 millones de consumidores en el Mercosur y corredores comerciales latinoamericanos asociados.

Alineación con las prioridades nacionales

- Desarrollo de competencias
- Empleo rural
- Industrialización
- Diversificación de exportaciones
- Adopción de tecnología
- Agricultura sostenible
- Fabricación de alimentos con valor agregado

LECCIONES GLOBALES: MODELOS PROBADOS DE ÉXITO

Característica	Vietnam	Tailandia	Etiopía	Five Pillars AI Park Argentina
Estrategia	Liderada por capital extranjero, orientada a la exportación	Industria sostenible + tecnología	Creación de empleo y absorción de jóvenes	Ecosistema agroindustrial inteligente integrado enfocado en soja, maíz y girasol
Facilitador clave	Asociaciones público-privadas y empresas de propiedad extranjera	Centros de ventanilla única + plataformas digitales	Formación de empresas a gran escala	Alianzas + Five Pillars AgriAI + marcos del Mercosur y UE-Mercosur
Infraestructura	Industrial y logística general	5G, cadena de frío, energía sostenible	Servicios básicos y fábricas	Energía renovable de 50 MW + Centro de

Característica	Vietnam	Tailandia	Etiopía	Five Pillars AI Park Argentina
				Datos de IA + cadena de frío + almacenamiento de granos + logística portuaria
Regulatorio	Zonas industriales basadas en decretos	Plataformas económicas integradas	Legislación específica para parques	Apoyo de ventanilla única para autorizaciones gubernamentales ante SENASA, ANMAT/INAL, AFIP/Aduana y autoridades provinciales
Enfoque exportador	Alta participación exportadora de filiales extranjeras	Cumplimiento de normas internacionales	Inversión extranjera directa y empleo mixtos	Preparación para UE-Mercosur + GlobalG.A.P. + ISO + HACCP + FSSC 22000 + preparación para EUDR

Factores comunes de éxito

- Visión nacional y regional clara para la industrialización
- Entorno regulatorio estable y previsible
- Inversión estratégica en infraestructura
- Participación activa del sector privado
- Integración tecnológica y sostenibilidad
- Valor agregado por encima de la exportación de materias primas
- Sólida conectividad logística y portuaria
- Desarrollo de la fuerza laboral y formación técnica

EMPLEO E IMPACTO SOCIAL

Motor de creación de empleo

- Cada hectárea de capacidad operativa de procesamiento crea entre 15 y 25 empleos directos y multiplica el empleo indirecto entre 3 y 5 veces
- Enfoque deliberado en la participación económica de jóvenes y mujeres
- Vía para formalizar el trabajo agrícola informal
- Centro de formación técnica y profesional dentro del parque para desarrollo de competencias: refinación de aceites, producción de almidón, control de calidad, operaciones de IA, logística e inocuidad alimentaria
- El modelo de agricultura por contrato aumenta los ingresos de los hogares rurales en más de 150.000 hectáreas bajo contrato

Crecimiento inclusivo

- Empoderamiento económico de las mujeres en control de calidad, envasado, laboratorios, logística, administración y agroturismo
- Integración de pequeños productores mediante agricultura por contrato con productores argentinos y familias agrícolas
- Participación comunitaria a través del centro de formación, la biblioteca, jornadas de campo y agroturismo
- Empleos resilientes del sector formal para la recuperación económica regional
- Vinculación con comunidades rurales y cooperativas agrícolas

OPORTUNIDADES DE FINANCIAMIENTO Y ALIANZAS

Invitación a socios de financiamiento internacionales

BID, CAF, IFC, Fonplata, FMO, Proparco, KfW, inversores de impacto, agencias de crédito a la exportación, fondos multilaterales, fondos soberanos de inversión, fondos de infraestructura, organizaciones de financiamiento climático e inversores tecnológicos.

Mecanismos de financiamiento a medida

Instrumento	Aplicación
Facilidades de financiamiento de proyectos	Deuda senior a largo plazo para molienda de soja, molienda húmeda de maíz, refinado de girasol, almacenamiento e instalaciones energéticas
Subvenciones de innovación y deuda para empresas emergentes	Capital catalítico para empresas emergentes de tecnología agrícola, laboratorios de ciencia de alimentos, aplicaciones de IA e I+D en biotecnología
Coinversión en infraestructura	Financiamiento conjunto de cámaras frigoríficas, tratamiento de aguas residuales, microredes renovables, conectividad digital, silos de granos y logística
Instrumentos de mitigación de riesgos	Garantías contra riesgo político, tramos de primera pérdida y cobertura cambiaria para estructuras de ingresos vinculadas al peso argentino (ARS) y al dólar estadounidense (USD)
Facilidades de asistencia técnica	Fortalecimiento de capacidades de pequeños productores, certificación de calidad, desarrollo laboral, apoyo a la transición orgánica e informes de sostenibilidad

Alineación estratégica

- Integración del Mercosur
- Preparación para el acuerdo comercial UE-Mercosur
- Agricultura climáticamente inteligente
- Reducción de carbono en el marco de las NDC del Acuerdo de París
- Medición de impacto alineada con los ODS
- Transferencia de tecnología y desarrollo de capacidades de innovación

- Seguridad alimentaria y desarrollo rural

Marco de alianza

- Debida diligencia colaborativa en las provincias argentinas
- Marcos de seguimiento conjuntos con indicadores ODS
- Participación periódica de grupos de interés con gobierno, comunidades e inversores
- Transparencia y creación de valor compartido

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO E INFORMACIÓN PRÁCTICA

Opciones de arrendamiento de terrenos

Duración del contrato	Detalles
Arrendamiento a 50 años	Inversión estratégica a largo plazo
Arrendamiento a 20 años	Operaciones a mediano plazo
Arrendamiento a 10 años o menos	Entrada flexible

Condiciones

- Superficie mínima de arrendamiento: 20 hectáreas
- Se requiere un depósito equivalente a un año de alquiler
- El pago anual deberá efectuarse durante la primera semana de cada nuevo año calendario

Incluido en las tarifas de alquiler

- Seguridad
- Recolección de residuos
- Acceso a infraestructura
- Licencia perpetua y libre de regalías de Five Pillars AgriAI

Cargos por separado

- Fibra óptica y conectividad 5G
- Electricidad
- Reciclaje de residuos
- Agua y servicios relacionados

Servicios adicionales

Five Pillars AI Park Argentina ofrece agricultura por contrato a gran escala para los productos agrícolas requeridos por las plantas de procesamiento:

- Soja
- Maíz
- Girasol

Los servicios adicionales pueden incluir secado, almacenamiento, logística, apoyo en certificación de calidad y asistencia en documentación de exportación.

PRÓXIMOS PASOS Y LLAMADO A LA ACCIÓN

Para corporaciones internacionales

1. Establecer un Centro de Investigación e Innovación para productos de soja, maíz y girasol con valor agregado, adaptados a mercados sudamericanos, europeos, norteamericanos y asiáticos.
2. Instalar una planta de procesamiento de alta eficiencia como centro regional, aprovechando el acceso a mercados del Mercosur y UE-Mercosur.
3. Aprovechar Five Pillars AgriAI para una transformación digital integral desde el primer día.
4. Posicionarse para los beneficios del acuerdo comercial UE-Mercosur, incluida la eliminación o reducción de aranceles sobre productos agrícolas procesados cuando corresponda.

Para socios de financiamiento

1. Codiseñar instrumentos financieros a medida para inversores del agronegocio en las provincias argentinas.
2. Giras conjuntas de inversión para conectar empresas internacionales con fuentes de capital en Buenos Aires, Rosario, Córdoba, Nueva York, Londres, Madrid, París y Tokio.
3. Marcos de medición de impacto que cubran empleo, exportaciones, transferencia tecnológica, ingresos de pequeños productores y reducción de carbono.
4. Intercambio de conocimientos sobre mejores prácticas de parques agroindustriales.

El momento para la inversión estratégica en el futuro agrícola de Argentina es AHORA.

«Al asociarse con mi equipo, no solo está invirtiendo en una propiedad; está invirtiendo en un modelo probado, un ecosistema de apoyo y una visión compartida para una Argentina más próspera, industrializada y autosuficiente.»

Modelos de participación

Modelo	Inversión
Estudio de factibilidad de 6 meses en Argentina por un equipo de 3 expertos + 10 expertos locales de apoyo, honorarios excluidos	Desde USD 150.000
Honorarios de gestión — fase de implementación, primeros 3 años	Desde USD 20.000 por mes
Honorarios de gestión — parque plenamente operativo, a partir del año 4	Desde USD 20.000 por mes + 5% de la ganancia anual

Información de contacto

Sr. Kosona Chriv

Cofundador, Director de Operaciones y Director de Ventas y Marketing

WhatsApp: +234 904 084 8867 (Nigeria) y +855 10 333 220 (Camboya)

Deko Integrated & Agro Processing Ltd

IDUBOR HOUSE, n.º 52 Mission Road (junto a Navis St.)

Benin City, Estado Edo, Nigeria | RC 1360057

Sitio web: <https://dekoholding.com/es>

Nuestro canal de WhatsApp: <https://whatsapp.com/channel/0029Va9I6d0Dp2Q2rJZ8Kk0x>

 LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/kosona>

 TikTok: <https://www.tiktok.com/@kosonachriv>

 Grupo de LinkedIn: “Five Pillars AgriAI” — <https://www.linkedin.com/groups/37080204/>

 Canal de WhatsApp: <https://whatsapp.com/channel/0029Va9I6d0Dp2Q2rJZ8Kk0x>

Juntos, podemos transformar el potencial agrícola en prosperidad industrial: financiando no solo proyectos, sino una nueva era de liderazgo argentino en agronegocios.

© 2026 Kosona Chriv. Todos los derechos reservados.