

Nuestras Expectativas

Fecha: 4 de agosto de 2026

Buscamos una empresa argentina de reconocido prestigio, con sólidas relaciones institucionales y amplia experiencia en coordinación con el sector público, desarrollo de tierras, proyectos industriales, agronegocios, infraestructura o promoción de inversiones, para apoyar la fase preliminar de autorizaciones y habilitación del **Five Pillars AI Park Argentina**.

La empresa seleccionada será responsable de facilitar el logro de los siguientes objetivos estratégicos:

1. Adquisición de tierras a un precio competitivo

Identificar y asegurar aproximadamente **100 hectáreas** de terreno estratégicamente ubicado, preferentemente dentro o en las cercanías del corredor de **Santa Fe, Córdoba, Buenos Aires, Chaco o Rosario**.

El terreno propuesto deberá contar con:

- Título de propiedad claro y libre de gravámenes.
- Zonificación apta para desarrollo agroindustrial.
- Compatibilidad ambiental.
- Acceso a carreteras, red ferroviaria, puertos, energía eléctrica, agua, telecomunicaciones y demás servicios esenciales.

El predio recomendado de 100 hectáreas albergará el campus principal integrado del proyecto, la infraestructura básica y futuras ampliaciones o desarrollos satélite.

2. Incentivos fiscales para las empresas instaladas en Five Pillars AI Park

Gestionar negociaciones con las autoridades nacionales, provinciales y municipales para establecer un paquete competitivo de incentivos destinado a las empresas que se instalen en el Parque.

La propuesta preferida contempla:

- Una **exención impositiva por cinco (5) años**, con posibilidad de **dos prórrogas adicionales de cinco (5) años cada una**, o
- Incentivos fiscales y financieros equivalentes.

El objetivo es facilitar la atracción de inversiones, acelerar la industrialización, promover la generación de empleo, incrementar las exportaciones y fomentar inversiones de largo plazo dentro del Parque.

3. Obtención del estatus de Zona Económica Especial (ZEE), Zona Franca o régimen equivalente

Brindar apoyo para obtener una aprobación preliminar o establecer una vía clara para acceder a alguno de los siguientes regímenes:

- Zona Económica Especial (ZEE).
- Zona Franca.
- Parque Industrial bajo régimen aduanero especial.
- Régimen Aduanero Especial.
- Cualquier otro marco legal equivalente disponible en Argentina.

Estos mecanismos deberán facilitar la manufactura orientada a la exportación, la importación eficiente de bienes de capital, operaciones logísticas competitivas y la preparación para el comercio internacional bajo el MERCOSUR y el futuro acuerdo MERCOSUR–Unión Europea.

4. Negociaciones preliminares con entidades financieras y obtención de financiamiento para el estudio de factibilidad

Liderar conversaciones preliminares con potenciales socios financieros, incluyendo:

- Instituciones Financieras de Desarrollo (DFIs).
- Bancos comerciales.
- Fondos e inversionistas de impacto.
- Agencias de Crédito a la Exportación (ECAs).
- Organizaciones de financiamiento climático.
- Fondos de infraestructura.
- Fondos soberanos de inversión.
- Otras instituciones financieras estratégicas.

Como resultado de estas gestiones, se espera obtener:

- Financiamiento puente.
- Cartas de intención o compromiso.
- Acuerdos de cofinanciamiento.
- Otros mecanismos de financiación.

Estos recursos estarán destinados a financiar el estudio de factibilidad en Argentina, los trabajos legales y regulatorios, las evaluaciones ambientales, la debida diligencia sobre las tierras, los estudios de ingeniería y demás actividades preparatorias requeridas tanto por los potenciales financiadores como por las autoridades argentinas.

Coordinación con organismos gubernamentales

La empresa seleccionada deberá demostrar capacidad para interactuar de manera profesional, transparente y conforme a la legislación vigente con autoridades nacionales, provinciales y municipales, incluyendo organismos vinculados a:

- Promoción de inversiones.
- Agricultura.
- Industria.
- Aduanas.
- Medio ambiente.
- Política tributaria.
- Ordenamiento territorial.
- Infraestructura.
- Desarrollo económico.

Se valorará especialmente una trayectoria comprobada en la coordinación de iniciativas público-privadas de gran escala y en la facilitación de proyectos estratégicos de inversión en Argentina.

Información de Contacto

Sr. Kosona Chriv

Cofundador, Director de Operaciones (COO) y Director Comercial y de Marketing (Chief Sales and Marketing Officer)

WhatsApp

- Nigeria: +234 904 084 8867
- Camboya: +855 10 333 220

Correo electrónico: kosona@dekoholding.com

Deko Integrated & Agro Processing Ltd

IDUBOR HOUSE, No. 52 Mission Road (esquina Navis St.)

Benin City, Estado de Edo, Nigeria

RC 1360057

Sitio web: <https://dekoholding.com/es>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/kosona>

Grupo de LinkedIn: Five Pillars AgriAI <https://www.linkedin.com/groups/37080204/>

Canal de WhatsApp: <https://whatsapp.com/channel/0029Va9I6d0Dp2Q2rJZ8Kk0x>

TikTok: <https://www.tiktok.com/@kosonachriv>